

高台の 閑静な住宅街 中古戸建



※本件概要書は法面を含めた土地面積で表記しております

<間取り図>



1階



2階

- 所在地 / 住居表示 山陽小野田市石井手一丁目3-39
地番 山陽小野田市石井手一丁目404番地2 他3筆
- 地目 / 宅地・山林
- 土地面積 / 公簿 4筆合計 (法面含む) 914㎡ (約276.48坪)
- 都市計画 / 都市計画区域 (非線引き)
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 交通 / JR「小野田」駅 約1.5km
山陽自動車道「小野田」IC 約3km
- 建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200%
- 道路 / 南側道路: 公有地 幅員: 約5.0m
西側道路: 私道 幅員: 約4.9m
- 建物構造 / 木造スレートぶき2階建 ■現況 / 空室
- 間取 / 5SLDK ■築年月 / H15年4月15日
- 床面積 / 公簿 1階85.29㎡ 2階82.81㎡
合計168.10㎡ (約50.85坪)

設備

- 上水道: 公共 (山陽小野田市)
- 下水道: 浄化槽
- ガス: プロパン
- 電気: 中国電力
- 施工: エス・バイ・エル 検査済有 (台帳記載事項証明書)

学区

- 高千帆小学校 約1.0km
- 高千帆中学校 約1.0km



販売価格 **1,650万円** (税別)

※現況と異なる場合は現況優先とさせていただきます

